HUMAN Immobilier

BARÈME D'HONORAIRES

-20%
sur les honoraires
avec le Mandat HUMAN

VENTE[1]

PRIX DE VENTE NET	HONORAIRES TTC[2]
de 0 € à 49 999 €	**5 000 €**
de 50 000 € à 59 999 €	**12 %**
de 60 000 € à 69 999 €	**11,3 %**
de 70 000 € à 79 999 €	**10,6 %**
de 80 000 € à 89 999 €	**9,9 %**
de 90 000 € à 99 999 €	**9,2 %**
de 100 000 € à 119 999 €	**8,6 %**
de 120 000 € à 139 999 €	**8 %**
de 140 000 € à 159 999 €	**7,5 %**
de 160 000 € à 179 999 €	**7,1 %**

PRIX DE VENTE NET	HONORAIRES TTC[2]
de180 000 €à199 999 €	**6,8 %**
de200 000 €à239 999 €	**6,5 %**
de240 000 €à279 999 €	**6,2 %**
de280 000 €à319 999 €	**5,9 %**
de320 000 €à359 999 €	**5,6 %**
de360 000 €à439 999 €	**5,3 %**
de440 000 €à519 999 €	**5 %**
de520 000 €à679 999 €	**4,7 %**
de680 000 €à839 999 €	**4,4 %**
au delà de 840 000 €	**4,2 %**

En cas de délégation de mandat, le montant des honoraires applicables reste celui du mandat principal.

ÉVALUATION PROFESSIONNELLE : 250 € TTC

(1) Honoraires à la charge de l'acquéreur. La remise d'une note d'honoraires est obligatoire.

LOCATION[3]

HABITATION PART LOCATAIRE	
Visite, dossier et rédaction du bail	- Zone non tendue : **8€ /m²** - Zone tendue : **10€ /m²** - Zone très tendue : **12€ /m²**
État des lieux	**3€ /m²**

HABITATION - PART PROPRIÉTAIRE : 9% TTC	
Visite, dossier et rédaction du bail **Entremise** **État des lieux**	**9%** du loyer annuel hors charges

(3) Tenant compte du plafonnement des honoraires prévu par le décret n°2014-890 du 1er août 2014.

PARKING ET GARAGE
20% TTC du loyer annuel Honoraires partagés par moitié entre le bailleur et le locataire

BAIL COMMERCIAL ET PROFESSIONNEL
25% TTC du loyer annuel Honoraires à la charge exclusive du locataire

CYGONIA IMMOBILIER - SAS au capital social de 1000,00 €. Siège social: 22, bvd de la République - 13 410 LAMBESC - RCS:990 400 293 - Carte Professionnelle CPI: 13102025000000107
délivrée par la CCI Marseille-Provence. Caisse de Garantie GALIAN SMABTP 89, rue de la Boétie - 75 008 PARIS - Gestion: 120 000 € Transaction: 120 000 €

HUMAN
Immobilier

BARÈME SPÉCIAL LMNP

Vente de biens en location meublée non professionnelle

PRIX NET VENDEUR	HONORAIRES TTC
Inférieur ou égal à 99 000 €	**10 000 €**
Supérieur à 99 000 €	**12 000 €**

Honoraires TTC à la charge de l’acquéreur.

Ce barème spécifique s’applique aux biens relevant du LMNP.

MENTIONS LÉGALES

HUMAN IMMOBILIER — SAS CYGONIA IMMOBILIER au capital de 1 000 €, siège social : 22 bis boulevard de la République, Agence 13410 LAMBESC. RCS : 990 400 293 R.C.S. Salon-de-Provence. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce n° CPI13102025000000107 délivrée par la CCI Aix Marseille. TVA : FR02990400293. Responsabilité civile professionnelle : GALIAN SMABTP, 89 rue La Boétie, 75008 Paris, police n° 174946J, territoire national. Déclarant ne pouvoir ni recevoir ni détenir d’autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération. Aucun lien capitalistique ou juridique avec une banque ou une société financière. Entreprise financièrement et juridiquement indépendante.